

Sayı : 15527817 / 23837
Konu: Dilekçe

17 Ekim 2014

Sn. MİST İnşaat San. Tic. Ltd. Şti.
Kısıklı Mah. Hektaş Plaza No:390 A Blok Kat: 2 D:1 Üsküdar / İSTANBUL

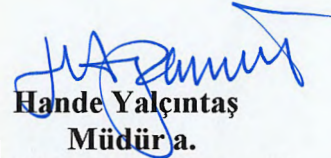
İlgi : 16/10/2014 tarih ve 63860 sayılı dilekçe ve eki CD.

MİST İnşaat San. Tic. Ltd. Şti.'ye ait ilgi dilekçede İlimiz Kadıköy İlçesi Fikirtepe Mahallesi 2207, 2208, 2209 ve 2220 no.lu yapı adalarının oluşturduğu proje adasında kat karşılığı inşaat sözleşmeleri yapmakta oldukları beyan edilmiş ve beyanlara ek olarak hâlihazırda yapılmış olan sözleşmeler, tapu kayıtları ve şerhler tarafımıza CD ortamında sunulmuş olduğu, ilgi dilekçede bahsi geçen proje adasında çoğunluğun sağlandığına dair bilgi ve belge iletilmiş belirtilerek kentsel dönüşüm alanında yürütülmekte olan Kamulaştırma işlemlerine ilişkin bilgi istenmektedir.

İlgi dilekçe ve eki ile Şube Müdürlüğümüze sunulmuş olan bahse konu 2207, 2208, 2209 ve 2220 no.lu yapı adalarına ait sözleşmeler ve tapu şerhleri incelenmiş olup, proje adası bazında 2/3 çoğunluğun sağlandığı görülmüş olup; İl Müdürlüğümüzce Kentsel Dönüşüm uygulaması yapılan Fikirtepe bölgesinde 2/3 çoğunlukla anlaşma sağlanan proje adalarında 600m2 net parsel büyüklüğü koşuluna göre uygulama yapma imkânı bulunmayan, Acele Kamulaştırma gündemine alınan proje adalarında anlaşma sağlanamayan mülk sahipleri ve yüklenicilere anlaşma sağlanamaması durumunda acele kamulaştırma işlemlerine başlanacağı hususunda bildirimde bulunulmaktadır.

İl Müdürlüğümüzce gerçekleştirilen bu işlemler Fikirtepe Kentsel Dönüşüm alanında %99 anlaşma oranından başlayarak %90 anlaşma seviyesine kadar imza oranına sahip proje adalarına gönderilmeye devam edilmekte olup, proje adalarında 2/3 çoğunluk işlemlerinin bu oran ile başlayarak yapılmakta olduğu bilgisinin dikkate alınması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.


Hande Yalçıntaş
Müdür a.

İl Müdür Yardımcısı V.