



MÜTEAHHİTLER 'yeşil mesajı' aldı!

Cumhurbaşkanı'nın İstanbul'daki betonlaşmayı eleştirirken, 'Yeşillik arıyorsanız mezarlıklarda bulursunuz' ifadesi Emlak Fuarı'na damga vurdu. Müteahhitler 'Mesajı aldık' değerlendirmesini yaptı. »10'da



Milliyet

Müteahhitler 'yeşil mesaj'ı aldı!



Cumhurbaşkanı Erdoğan'ın İstanbul'daki betonlaşmaya eleştirileri CNR Emlak Fuarı'na damga vurdu. Müteahhitler 'yeşilin' önemine dikkat çekerek, 'Cumhurbaşkanı'nın mesajını aldık' dedi



17 milyar TL'lik TOKİ yatırımı

TOKİ olarak kentsel dönüşüm kapsamında yaptıkları çalışmaları yerli ve yabancı yatırımcılarla paylaştıkları TOKİ Başkan Yardımcısı Mehmet Özçelik, son 10 yıl içinde TOKİ olarak kentsel dönüşüm kapsamında yaklaşık 17 milyar liralık yatırım yaptıklarını açıkladı. Özçelik, 54 şehirde 72.5 milyon metrekare alanda toplamda 191 kentsel dönüşüm/yenileme projesi yürüttüklerini söyledi. Özçelik, "Kentsel dönüşüm kapsamında ürettiğimiz konut sayısı 140 bin oldu. Ülkemizin dört bir yanında

şehirlerimiz, ilçelerimiz bir yenilenme süreci içinde... Bu projelere ayrı ayrı değil, bir bütün olarak baktığımızda tablonun ne kadar büyük olduğunu göreceksiniz" dedi. "Türkiyede ve dünyada gayrimenkul sektörü fırsatlarını" ele alan panellerde konuşan KONUTDER Başkanı Altan Elmas, sektörün yatırım yapanlarına kazandırmaya ve büyümeyle devam edeceğine dile getirdi.

TEMFED Başkanı Hacı Ali Taylan da yatırım için Türkiye'de önemli bir süreç yaşandığını belirterek, hükümet tarafından atılan

adımlarla yerli ve yabancı yatırımcı için oluşan cazip fırsatların devam ettiğini dile getirdi.

İNDER Başkanı Nazmi Durbakayım, bu yılı dernek olarak 'kentsel dönüşüm' yılı ilan ettiklerini anlatırken, dönüşümün önündeki engellerin kaldırılması için yapılan çalışmaların önemine dikkat çekti.

GYODER Üyesi Seba Gacemer ise, İstanbul'da olduğu kadar Anadolu'da da konut geliştiriciler için ciddi fırsatlar var olduğunu kaydederken, bu yönde de yatırımlarını sürdürdüklerini dile getirdi.



Duygu Erdoğan

uluslararası CNR Emlak Fuarı bu yıl 'yeşil'i merkeze aldı. Özellikle Cumhurbaşkanı Tayyip Erdoğan'ın Şehirlik Şurası kapanışında kaydettiği 'yeşillik anyorsanız mezarlıklarda bulursunuz' ifadesinin yankı bulduğu fuarda, müteahhitler, Türkiye'nin yeni

şehirlik anlayışının tüm donatı alanlarıyla tamamlanmış, trafik sorununa çözüm oluşturacak, akıllı ve yeşil binalardan oluşacağını ifade etti.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile Başbakanlık Toplu Konut İdaresi (TOKİ) tarafından desteklenen fuar, 23 - 26 Kasım arası açık olacak. Sektörün tüm bileşenlerini bir araya getiren fuarda 50'den fazla ülkeden 25 bin ziyaretçi bekleniyor.

Yeni bir şehirleşme modeli

Fuarda konuşan Türkiye Müteahhitler Birliği Başkanı Mithat Yenigün, yeni ve büyük ölçekli projeler hayata geçirilirken, şehirleşmenin doğru yapılması gerektiğine dikkat çekerek, müteahhitler olarak artık bunun bilincine hareket edilmesi gerektiğini dile getirdi.

Yenigün, Cumhurbaşkanı Erdoğan'ın İstanbul'un betonlaşmasıyla ilgili eleştirilerini hatırlatırken, "Yeşil binaları artırmamız, o kültürü edinmemiz gerekiyor. Yeşille doğaya saygılı, eğitim, sağlık, kültür olanaklarına ulaşımı kolay, trafikte sorun değil çözüm oluşturacak yeni şehirleşme modelini sahiplenmemiz lazım. Cumhurbaşkanı bizi uyarma ihtiyacı duydu. O mesajı aldık. Hepimize görev düşüyor" diye konuştu.



Mahalle mahalle dönüşüm oluyor

İstanbul'da kentsel dönüşümün planlı ilerlediği ilçelerden biri olan Gaziosmanpaşa, fuarda yerini aldı. 4.5 milyon metrekare riskli alan ilan edilen ilçedeki kentsel dönüşüm faaliyetleri katılımcılara maketler ve broşürler ile anlatıldı. Mahalle mahalle gösterilen kentsel dönüşüm projelerinin tamamı fuardaki yerini aldı. Belediyenin GOPAŞ şirketi dışında özel sektör firmaları da kendi standartlarıyla yerini aldı.

2 bin 400 konut ve 2 milyar lira değerine sahip Ahes Misal İstanbul da bu projelerden biriydi. Fuara özel kampanya düzenleyen Süleyman Ekşi İnşaat, 60 daire için 60 ay sıfır faiz uygulayacağını duyurdu.

İlgin İnşaat da 1,2 milyar lira değerine sahip We Haliç projesini fuarda yerli ve yabancı yatırımcıya tanıttı. 1.057 konut ve 27 ticari alandan oluşan proje, masterplan kapsamında yapılmaya dikkat çekiyor.

500 milyon liralık proje görücüye çıktı

İstanbul Fikirtepe'de Mist İnşaat tarafından kentsel dönüşüm kapsamında hayata geçen Optimist Residence projesi görücüye çıktı. 550 konut ve 56 ticari ünitenin yer aldığı proje 500 milyon lira değerinde.

Cizre ve Silopi projeleri tanıtıldı

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, bu yıl ilk kez destek verdiği CNR Emlak Fuarı'ndaki standında Şırnak Silopi ve Cizre'de yürütülen kentsel dönüşüm projelerini maketlerle tanıttı.

'Şura yol belirleyici'

Çevre ve Şehircilik Bakan Yardımcısı Mehmet Ceylan, fuarda gayrimenkul sektörünün, yerli ve yabancı yatırımcı için önemli fırsatlar barındırdığına işaret etti. Özellikle Kasım ayında Cumhurbaşkanlığı Külliyesi'nde Şehirlik Şurası'nda çıkan sonuçlara vurgu yapan Ceylan, şura sonuçlarının yol belirleyici olacağını söyledi.

Ceylan, "Gerek inşaat, gerekse gayrimenkul sektöründe önemli yol kat ettik, hem kamu, hem de özel sektör projeleri dünyada önemli başarılarla ulaştı. Yeni şehirlik vizyonumuz ise, doğal tarihi ve kültürel değerleri korurken geleceğe taşınak, mahalle kültürümüzü öne çıkaran, ülke genelinde milli kimliği olduğu gibi, yerelde de özgün değerleriyle öne çıkan asrın beklentisi akıllı ve yeşil bir yapılaşmayla hareket etmek" dedi.



Mehmet Ceylan