

Çevre dostu
Yeşil Binalar

İmdat Ekşi

Mist İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı

**Fikirtepe'nin İstanbul'a
açılan yaşam kapısı
Optimist Residence**

**İnşaat sektörü
yeşil binalarla
ivmeleniyor**



Fikirtepe'nin İstanbul'a açılan yaşam kapısı Optimist Residence

Fikirtepe'nin en yenisi Optimist Residence hakkında bilgi veren Mist İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı İmdat Ekşi, İstanbul'un yeni çekim merkezi olarak hayata geçirilen projeyi anlattı.

MİST İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı İmdat Ekşi, Fikirtepe kentsel dönüşüm bölgesinin en yeni projelerinden Optimist Residence hakkında bilgi verdi. Projenin E-5, Kadıköy-Kartal metrosu, Avrasya Tüneli, metrobüs gibi ulaşım ağlarına hakimiyetiyle Fikirtepe'nin İstanbul'a açılan kapısı olduğunu vurgulayan İmdat Ekşi, şu sözleri kaydetti: "Önümüzdeki asır, bilgi çağı olacak. Konut sektörünün, geleceğin sorunlarına ve ihtiyaçlarına yanıt verecek şekilde kendini yenilemesi gerekiyor. Aslanan, insanın hayatını verimli, huzurlu ve dolu dolu yaşamasını sağlamaktır. Kentsel dönüşüm süreci tüm hızıyla sürüyor. Fikirtepe'nin bu anlamda İstanbul ve Türkiye için örnek olmasını arzuluyoruz. Fikirtepe'de mevcut 1 milyon 360 bin m² alanda, 62 ada halinde planlanan bir dönüşüm söz konusu. Türkiye'den ve dünyadan konusunda uzman mimarlık firmalarının gerçekleştirdikleri projeler, bu bölgede hem geleceğin ihtiyaçlarına cevap verecek hem de adalar bazında yeni bir kent oluşmasını sağlayacak."

Fikirtepe'nin balkonu konumunda

Projenin konum avantajını "İstanbul'un en güzel manzarasına sahip balkonu" olarak ifade eden İmdat Ekşi, açıklamalarını şu sözlerle sürdürdü: "Proje alanımız, Fikirtepe'nin prestij caddesi olan ve bölgenin ortasından geçen Mandıra Caddesi'nin Kadıköy'e açılan ucunda yer alıyor ve Fikirtepe'nin giriş kapısı olarak konumlanıyor. Aynı zamanda Fikirtepe'nin E-5'e açılan bağlantı yollarının köşesindeyiz. Önümüzün açık ve kot farkının yüksek olması sayesinde hiçbir zaman kapanmayacak bir Marmara Denizi, Adalar ve tarihi yarımada manzarasına hakimiz. Bu, ne kadar kilit bir konumda yer aldığımızı gözler önüne sermektedir. Projemizin sağ ve solu toplam 10 bin m² yeşil alana ayrıldı. Diğer projelerde bulunmayan bu ayrıcalık, Optimist Residence'a yine konumundan ötürü uygulandı."

Optimist Residence, dünyaca ünlü mimarlık firması RMJM tarafından hayata geçirildi. Projede zemin altı katlı otoparka yer

verilerek yeşil alana daha fazla yer bırakılmış oldu. İmdat Ekşi'nin yorumuna göre Optimist Residence, doğal-dikey bahçeleriyle ülke mimarisine yeni bir bakış açısı kazandı. Dikey bahçeler, sadece bölgenin havasını temizlemekle kalmıyor, aynı zamanda doğal bir yapı oluşturup binanın ses ve ısı yalıtımına katkıda da bulunuyor. Optimist Residence'ın adına layık bir şekilde insanların iyimser bir ortamda bulunmasını sağlayacağı mesajını veren İmdat Ekşi, şöyle konuştu: "Şehir merkezlerinin insanlar üzerinde negatif bir etkisi var. Biz ise binada yeşilli çoğaltıp yine yeşilin yaydığı rezonans ile pozitif bir ortam oluşturuyoruz. Optimist'in değeri de budur. 3.40 metre tavan yüksekliğine sahip evlerinde yaşayacak insanlar, pozitif enerjinin içinde taze oksijeni alarak mutlu olacaklar. RMJM'in analizleriyle çatı katlarımızda yeşil yaşam alanları da oluşturuldu. Böylece şehrin karmaşasından uzakta, gökyüzü bahçeleriyle ve havuzuyla sağlıklı bir nefes almak mümkün olacak. ■

Optimist yaşam detayları

Bağdat Caddesi, Fenerbahçe Şükrü Saraçoğlu Stadı, Kalamış Marina, Medeniyet Üniversitesi, Doğu Üniversitesi, Marmara Üniversitesi, Üsküdar Üniversitesi, Saint Joseph Fransız Lisesi, Erenköy Kız Lisesi, Ataşehir Doğa Koleji, İstek Acıbadem Lisesi, Bahçeşehir Koleji, Kadıköy Çarşısı, Moda Çarşısı, Akasya Acıbadem AVM, Emaar Square AVM, Capitol AVM, Tepe Nautilus AVM, Palladium AVM, Metro Gross Market, Marmara Üniversitesi Eğitim ve Araştırma Hastanesi ve daha pek çok sağlık kuruluşuna çok yakın mesafede...

- 42 farklı özelliğe sahip 5 tip daire,
- Maksimum verimli yaşam alanları,
- Kapanmayacak deniz manzarası,
- 3.40 metre tavan yüksekliği,
- 10 bin m² yeşil alan,
- Dikey bahçeler ve yaşam duvarları,
- 4 bin 500 m²'lik sosyal alanda, teras kafeler, yaz kış kullanıma açık havuz,
- Spor merkezi, sağlık dinlenme merkezi, lounge club, ticari alanlar,
- Osmanlı mimarisi ile özdeş cumbalar,
- Her tarafı açık AVM ve gurme çarşısı,
- Modern yaşamın tüm ihtiyaçlarına karşılık verecek residence hizmetleri.

