



25 BİN KİŞİNİN FUARI ZİYARET ETMESİ BEKLENİYOR

Emlak Fuarı'nda ev alana jeep hediye

5. CNR Emlak Fuarı dün Yeşilköy'de ki fuar alanında kapılarını açtı. CNR Holding kuruluşlarından İstanbul Fuarcılık tarafından düzenlenen fuar 26 Kasım Pazar gününe kadar açık kalacak. Fuar, Türk firmalarının yanı sıra özellikle Türkiye'de iş yapan Ortadoğulu firmalarının açtığı standla dikkat çekti. Birçok firma fuarda ilk defa projelerini görücüye çıkarırken, bazı firmaların fuara özel indirimler, bazı firmaların ise ev alana araba gibi çeşitli hediyeler verdiği gözlemlendi. Aynı zamanda fuarla eş zamanlı yapılan CNR Emlak İstanbul Zirvesi'nde ise yabancı yatırımcılar perspektifinden alternatif finansman modelleri, sürdürülebilir ve daha yeşil şehirlerin konuları masaya yatırıldı. Zirvede 30'un üzerinde konuşmacı, 25 ülkeden, 500'ü yabancı, toplam 1200 katılımcı ile buluştu. 4 gün sürecek fuarı ise 25 bin kişinin ziyaret etmesi bekleniyor.

187 bin liralık jeep verecek

Birçok projenin sergilendiği fuarda en dikkat çeken standlar ise Asrın Konakları Marina standı oldu. Kuran Yapı tarafından hayata geçirilen 57 villadan oluşan projeden ev alan alıcılara 4X4 Renegade Jeep hediye edecek. Şirket alıcılara vereceği jeepi



HANGİ EVLER ALINMALI

Kuran Yapı standında yer alan biyoenerjist, taş ve renk terapisti Şebnur Kuran Balcı ise fuarda Feng Shui yöntemlerine göre hangi evin alınması konusunda şu bilgileri verdi:

- Uzun ve dar koridorlara sahip evlerden vazgeçilmeli.
- Mutfak doğuda olmalı ve yatak odasından uzak olmalı.
- Ebeveyn banyosu yatak odalarından vazgeçilmeli. Ya da buradan gelecek

negatif enerjiye engel olmak için kapılar kapalı tutulmalı.

- Mezarlığa bakan evler de olumsuz enerjiye neden olacağı için tercih edilmemeli.
- Dekorasyonda yatak odalarında kırmızı gibi enerji veren renklerden kaçınılmalı. Bunun yerine mavi ve sarı tonlar kullanılabilir.
- Mutfakta ise özellikle yaratıcılığı geliştirdiği için sarı renkler kullanılmalı.

fuara alanına getirerek sergiledi. Kampanyaları hakkında konuşan Kuran İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Hüseyin Kuran, "oturma hazır projemizde villaların fiyatı 2 milyon lira ile 3 milyon 650 bin TL arasında. Villalarımızdan alanlara ise fiyatı 187 bin

TL olan jeep vereceğiz" dedi.

Optimist ilk defa görücüye çıktı

Mist İnşaat tarafından Fikirtepe'nin girişinde hayata geçirilen dikey orman ve gökbahçelere sahip Optimist Residence projesi de fuarda görücüye çıktı. 13 bin

400 metrekarelik arsa üzerine kurulan Optimist Residence'da 550 konut ve 56 ticari ünite bulunuyor. 22, 18 ve 9 katlı 3 blok olarak tasarlanan projede 1+0 dan 4+1'e kadar farklı daire seçenekleri sunuluyor. Mist İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı İmdat Ekşi, etrafında 10 bin metrekare yeşil alan olan projeye dikey bahçeler ve çatıya yerleştirilen bahçelerle projeye 6 bin metrekare daha yeşil alan eklendiğini belirtti. Projede net alan üzerinden satış yaptıklarını ifade eden Ekşi, metrekare satış fiyatlarının ise 10 bin TL'den başladığını söyledi. Ekşi, projede 1+1 daireyi 420 bin TL'den sattıklarını kaydetti.

Konut satışlarında % 10 artış

CNR Emlak İstanbul Zirvesi'nde konuşan Türkiye Müteahhitler Birliği Başkanı Mithat Yeniğün ise "Türkiye'de toplam inşaat sektörünün yarısını oluşturan konut sektöründe ivme hızlanmakta. Konut satışında yıllık bazda yüzde 10'luk bir artış oldu. Bu artışlarda tapu harcı ve KDV indirimlerinin etkisi oldu. Ancak stok erime hızı düşmekte. Gayrimenkul yatırımlarında alım tercihlerini, kredi riski, kur riski, finansman gibi birçok unsur etkiliyor. Talep ertelenmesinin önüne geçmek üzere kampanyaların devam etmesi önem arz ediyor" dedi.