



Fuarda 500 milyon liralık Optimist şov

Mist İnşaat, 500 milyon TL yatırımla hayata geçirdiği; 'Fikirtepe'nin en yeni projesi' **Optimist Residence**'yi lansman öncesinde CNR Emlak Fuarı'nda görüşmeye çıkardı. **İmdat Ekşi**, konutların hiçbirinde kullanım dışı alan bulunmadığına dikkat çektiği projenin maksimum verim odaklı tasarlandığını açıkladı.

MIST İnşaat tarafından İstanbul Fikirtepe'de kentsel dönüşüm projesi olarak hayata geçirilen **Optimist Residence**'de ev sahiplerinin rahatlığı için düşünülmüş ayrıntular dikkat çekiyor. 13 bin 400 metrekarelik arsa üzerine kurulan **Optimist Residence**'de 550 konut ve 56 ticari ünite bulunuyor. 22, 18 ve 9 katlı 3 blok olarak tasarlanan projede 1+0 dan 4+1'e kadar farklı daire seçenekleri bulunuyor. Projede 1+0'lar 57.50, 1+1'ler 56.20, 2+1'ler 87.90, 3+1'ler 128.80, 4+1'ler ise 166.38 metrekare brüt büyüklüğe sahip.

TAVAN YÜKSEKLİĞİ 3.15

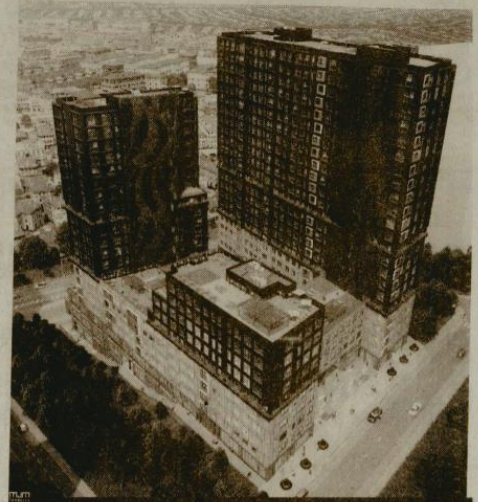
Yaptığı basın açıklamasında **Optimist Residence**'nin Osmanlı mimarisinden esinlenerek ve geleceğin ihtiyaçları göz önüne alınarak hayata geçirildiğini belirten **Mist İnşaat** Yönetim Kurulu Başkanı **İmdat Ekşi**, pro-

jede kullanışsız ve gereksiz büyük holler minimuma indirilerek; yaşam alanlarının daha geniş ve kullanışlı olmasına olanak sağlanarak ev sahiplerine maksimum verim sunulduğunu söyledi. Evlerin 3.15 metrelik net tavan yüksekliğine sahip olmasının evlerin içinde daha ferah bir yaşam ortamına sebep olacaklarına vurgu yapan Ekşi, "Böylece İstanbul'un kargaşasından uzak şehrin ve yeşilin içinde stressiz bir aile ortamında sükunet içinde yaşanmasını sağlayacaktır. Böyle güzel ve özenle hazırlanmış bir projenin bir çok ödüllü layık görüleceğini düşünüyorum" dedi.

Basın mensuplarının sorularını



yanıtlayan **İmdat Ekşi**, "Türkiye'de ilk defa bu büyüklükte dikey bahçe konsepti, **Optimist Residence**'nin yenilikçi mimarisıyla bir yaşam projesine doğrudan entegre ediliyor" açıklamasını yaptı. 'Doğanın hayat veren gücünden, pozitif enerjisinden ve huzur veren renginden maksimum fayda sağlamak için yeşil alanlar yatayda ve dikeyde; hep göz önünde olacak şekilde kullanılmış'



Fikirtepe'nin gözbebeği

Mimarlık şirketi: RMJM
İnşaat alanı: 110 bin metrekare
Konut sayısı: 550 konut
Ticari ünite: 56 adet
Ulaşım noktalarına yakınlık: Marmaray ve Kadıköy-Kartal metrosu Ayrılık Çesmesi İstasyonuna 150 metre, Uzuncayır metrobüs ve Ünal metro İstasyonuna 200 metre. Avrasya Tüneli'nin 2. Çıkışında ve 15 Temmuz Şehitler Köprüsü'ne direkt bağlantılı.

diyen Ekşi şunları söyledi: "Dikey bahçeler koruyucu özellikleriyle, yaşam alanları için radyasyon, ısı ve ses yalıtımı doğal olarak sağlıyor. Projenin sağ ve solunda tahmini 10 bin metrekare yeşil alan mevcut. Toplamda dikey ve teras bahçelerde tahmini 6 bin metrekare yeşil alan planmaktadır. Osmanlı mimarisin en önemli öğelerinden biri olan cumbalar da, Optimist Residence'da modern mimari bakış açısıyla yenden hayat bulacaktır"...